

Jardim de Infância  
**D. José da Costa Nunes**  
魯彌士主教幼稚園

## 2022-2023 魯彌士主教幼稚園

校舍修葺報價  
報價書方案

報價書編號：DJCN FE 22/23-No:3

本校就 2022-2023 學年的 校舍修葺報價進行書面詢價，邀請有興趣的合格投標人參與。

**詢價實體：** 魯彌士主教幼稚園

**詢價方式：** 書面詢價

**施工地點：** 魯彌士主教幼稚園

**施工日期：** 待審批後另行通知

**諮詢期：** 2023 年 4 月 24 日 至 2023 年 5 月 5 日

(辦公時間:星期一至五 9:00-13:00, 14:30-17:45)

**遞交報價文件地點或方式、截止日期：** 魯彌士主教幼稚園辦公室行政科，請以傳真或電郵，傳真號碼:28524552，電郵至:purdywong.djcn@gmail.com ;截止日期:2023 年 5 月 8 日

**公佈結果地點日期：** 魯彌士主教幼稚園 2023 年 5 月 19 日

**聯絡諮詢方式：** 魯彌士主教幼稚園(黃小姐) 853-82993821



# 投標須知

投標人必須詳細閱讀以下內容，以免造成投標失敗。

## (一)名詞解釋

採購人/詢價採購單位：魯彌士主教幼稚園

投標人：向詢價採購單位提供報價文件的供應商。

## (二)關於投標人

投標公司必須為在澳門註冊，且公司具有 3 年或以上向學校提供服務之相關經驗，提供的所有工程人員及技術人員符合澳門勞工法之規定。

## (三)關於詢價文件

本詢價文件僅適用於本次招聘公告中所敘述的項目，魯彌士主教幼稚園保留對其變更解釋權。

## (四) 關於投標或報價文件

投標或報價文件應包括下列部分：

1. 文件目錄
2. 整體項目之報價單



3. 售後服務項目詳細資料
4. 施工或供貨時間表
5. 設備資料附件
6. 必須提交所有使用器材的品牌說明（例如包括主要的設備、線材、機櫃等）

### **(五)報價書的組成**

1. 報價書應由 文件 及 報價文件 兩部份組成
2. 最近年度繳付營業稅 M/8(營業稅-徵收憑單)的證明文件副本，如屬首年開業則遞交 M/1(營業稅-開業/更改申報表)副本。

### **(六)關於投標或報價文件的選寫方式**

1. 投標人可選擇競標全部或部份報價項目。
2. 投標或報價文件須用中文選寫，專業用詞可用英文代替。
3. 投標或報價文件應打印在 A4 格式的紙上，不得塗改、在行間加字，必須由投標人或其授權的代表簽署。
4. 在投標書或報價文件的每頁紙均要標明頁編碼及投標者或其授權的代表簡簽。
5. 投標人必須以澳門元報價。
6. 投標人必須詳細填寫各種設備價格，每一項目的報價必須是唯一的。報價欄項目中如出現數字 0，視報價為零，即免費；如出現空白，則視已回應但漏報價。



7. 漏報的單價或每單價報價中漏報，少報的費用，視為此項費用已隱含在投標報價中，中標後不得再向採購人收取任何費用。
8. 請註明是否可作部分項目的購買。
9. 如有需要，校方有權要求提供貨板。
10. 本次投標不受“價低者得”的約束，最後批予權歸魯彌士主教幼稚園所有。
11. 不論投標結果如何，投標單位的投標文件均不退回，且不對未中標單位作任何解釋。投標單位在投標過程中、產生的一切費用，不管投標結果如何，均由投標單位承擔。

#### (七)投標或報價文件的遞交

1. 投標人將投標或報價文件進行密封和標記後，於截止日期之前送至魯彌士主教幼稚園辦公室行政科。詢價採購單位將拒絕在投票截止日期後收到的投標或報價文件。
2. 投標人若以傳真或電郵方式報價，請傳真至號碼:28524552；電郵至 purdywong.djcn@gmail.com；
3. 投標或報價文件從截止日起，有效期為 90 日。

#### (八)評分準則

1. 價格：60%
2. 施工計劃：10%



3. 同類型項目及施工經驗及質量：20%
4. 過往有沒有僱用黑工及曾經使用不良手法的記錄，公司信譽度，以及公司有沒有欠政府稅項的記錄，而且公司在社會保障基金向僱員供款：10%

### (九)判給

1. 本校視乎投標或報價文件的具體內容、價格的合理性和實施的可行性，並按評分準則進行綜合評審，最終判給對本校最有利之投標者。
2. 若投標者少於 3 間，我校按情況判給對學校有利之投標者。
3. 若沒有投標者符合甄選的條件，我校將保留不判給或重新開標的權利。
4. 若我校只獲教育基金資助部分項目，我校將保留部分項目判給的權利。

### (十)要求及說明

1. 工程費以澳門元計算。
2. 購買工程保險，勞工保險。
3. 工程完成時，須清潔施工範圍內的垃圾。
4. 施工期間，校方如發現不依照標書所指示用料，經勸告後，仍不改善，校方有權終止合同及對中標公司追討合理賠償。
5. 請列明施工期，施工時間需要與學校協商，確保不影響學校教學運作。



### **(十一) 在施工期間進行會議**

1. 工程進行中，定期與學校進行會議。
2. 如工程進行期間，遇到困難，需提供解決方案。
3. 必須提交所有使用材料的品牌說明（例如包括來源地區，品牌等）
4. 材料使用，必須提供貨板及或樣板，以供學校參考。

### **(十二) 付款方式**

1. 付款方式分四期(由開始工程之日期作計算)
2. 第一期付款 30%
3. 第二期付款 30%
4. 第三期付款 30%
5. 第四期為保養維修期維修及保養為期一年，其餘 10%款項將於完成工程一年後緊接的第一個月份付尾期。

### **(十三) 投標或報價文件出現下列任一情況將不被考慮**

1. 逾期遞交投標或報價文件
2. 欠缺工程報價表
3. 欠缺施工方案及計劃
4. 欠缺工期



#### (十四)解標方案

1. 開標設現場解標，時間待定，公司需派代表出席。
2. 描述具體內容，供投標者作施工方案及整體項目之計劃報價。

#### (十五)備註

1. 請按時遞交報價資料，倘若因任何理由不能遞交報價，請填寫不擬報價表格，以傳真或電郵回覆，傳真號碼:28524552；電郵至 purdywong.djcn@gmail.com；
2. 魯彌士主教幼稚園有權作部分判給或不作判給；
3. 倘欠缺報價公司相關負責人簽署或蓋公司印章，有關報價書將不被考慮；
4. 當總價出現錯誤計算時，一律以報價公司各項目所提供的單價為準；
5. 若以傳真方式報價，請傳真至號碼:28524552；若以電郵方式報價，請電郵至 purdywong.djcn@gmail.com；若以郵寄方式或直接遞交報價書的公司，請在信封封面標；若以郵寄方式或直接遞交報價書的公司，請在信封封面標明事由：提供報價事宜（報價書編號：DJCN FE 22/23-No:3），魯彌士主教幼稚園(黃小姐)收，並交至本校行政科，學校地址：澳門士多烏拜斯大馬路；
6. 倘因颱風或不可抗力的原因，提交的截止日期及時間順延至緊接的首個工作日的相同時間；



## 項目

### (1)設備安裝或存放地點：公共區域

項目	空間分類	空間位置	項目名稱	項目描述	單價	數量	單位	總金額 (MOP)
1-1	公共區域	A-ST1 A 座公共區 域	R22-0000349273 [雜 項-其他] -  Supply and installation of bookcase  提供及安裝書櫃 (100*160*35cm)  學校可提供書櫃樣板 供參考，書櫃樣板位 於學校圖書館。			7	項	
1-2	公共區域	A-ST1 A 座公共區 域	R22-0000349276 [雜 項-其他] -  Supply and installation of bookcase  提供及安裝書櫃 (150*150*35cm)  學校可提供書櫃樣板 供參考，書櫃樣板位 於學校圖書館。			9	項	





(2) 設備安裝或存放地點：公共區域

項目	空間分類	空間位置	項目名稱	項目描述	單價	數量	單位	總金額 (MOP)
2-1	公共區域	A-ST1 A 座公共區 域	R22-0000349295 [牆 身-油漆] - Renovation of the wall and ceiling (180 m <sup>2</sup> ) 翻身走廊牆身及天花 180 m <sup>2</sup> (包工包料) 翻新牆身原有色樣， 使用立邦抗病毒淨味 兒童漆。			180	m <sup>2</sup>	

(3) 設備安裝或存放地點：公共區域

項目	空間分類	空間位置	項目名稱	項目描述	單價	數量	單位	總金額 (MOP)
3-1	公共區域	A-ST1 A 座公共區 域	R22-0000349298 [雜 項-窗簾] - Estores - 80 inches x 106 inches 窗簾(捲簾) 80 吋闊 x106 吋高 圖書館走廊位置的窗 戶，窗簾需要提供材 質供學校作參考及選 擇。			9	m <sup>2</sup>	



(4) 設備安裝或存放地點：課室

項目	空間分類	空間位置	項目名稱	項目描述	單價	數量	單位	總金額 (MOP)
4-1	課室	B-G-06 B 座課室 空間位 置:B-G-06 B座課室	R22-0000349730 [雜 項-其他] - Pedido da Licença da Direcção dos Serviços de Obras Públicas  入則:  應包括:草擬有關申請 的文件,繪製專業圖 則、編制專業計劃, 相關計算書,技術員 之專業擔保;遞交申請 及跟進審批程序;勞工 保險費用,政府產生 稅項,申請所需時間 (____日)  (該部分工程需提前向 務局申請核准)			1	項	
4-2	課室	B-G-06 B 座課室 空間位 置:B-G-06 B座課室	R22-0000349732 [雜 項-棚架] - Outros - andaimes (1.000 m2)  搭建雙層竹棚  舊大樓外牆:  搭建雙層竹棚,部份 地方需加三色膠布, 高度平均約 10m;			1	項	



4-3	課室	B-G-06 B 座課室 空間位 置:B-G-06 B座課室	R22-0000350118 [牆身-其他] - Exterior wall, remove part of the wall confirmed and repaired by the school, together with the removal of mud debris 舊大樓外牆: 將舊教學大樓外牆批蕩泥打掉 打掉經校方確認維修部份牆身, 連帶清運泥頭雜物; (附件: 第 1 組圖片)			900	m <sup>2</sup>	
4-4	課室	B-G-06 B 座課室 空間位 置:B-G-06 B座課室	R22-0000350125 [牆身-其他] - Puffy structure board, remove the puffy plate (non' structural layer), together with the removal of mud debris 舊大樓飄蓬結構板: 將舊教學大樓天面飄蓬石矢板非結構性層打掉 打掉經校方確認飄蓬樓板(非結構層), 連帶清運泥頭雜物; (附件: 第 1 組圖片)			100	m <sup>2</sup>	



4-5	課室	B-G-06 B 座課室 空間位 置:B-G-06 B座課室	<p>R22-0000350135 [牆身-磚牆] - External wall repair and internal wall repair, add an appropriate amount of coagulant and iron mesh with 1:3 cement sand</p> <p>牆身修復(外牆及4號課室內牆):</p> <p>用1:3水泥沙添加適量凝固劑及鐵網重新批蕩(厚度平均不少於20x20mm),應包含牆身表面過紙巾灰(滑面)</p> <p>(附件:第1組圖片)</p>			1000	m <sup>2</sup>	
4-6	課室	B-G-06 B 座課室 空間位 置:B-G-06 B座課室	<p>R22-0000350139 [牆身-油漆] - Sala 4 - The inner wall has been newly batched with ash 3 times and the oil latex paint is polished</p> <p>4號課室:</p> <p>內牆新做批灰3次,磨平後油乳膠漆</p> <p>翻新牆身原有色樣,使用立邦抗病毒淨味兒童漆。</p> <p>(附件:第1組圖片)</p>			50	m <sup>2</sup>	



4-7	課室	B-G-06 B 座課室 空間位 置:B-G-06 B座課室	<p>R22-0000350147 [牆身-油漆] - Spray exterior wall paint, appropriately protect the existing accessories of the wall, including window holes, etc</p> <p>外牆: 噴外牆漆(需適當保護牆身已存在配件,包括窗洞等; 完成後恢復牆身原有色樣,另需翻新原有窗及門。 (附件:第1組圖片)</p>			1000	m <sup>2</sup>	
4-8	課室	B-G-06 B 座課室 空間位 置:B-G-06 B座課室	<p>R22-0000350194 [牆身-其他] - Fluffy stone sagital plate repair: The slope and glossy surface should be restored by adding iron mesh with cement sand</p> <p>飄蓬石矢板修復: 用 1:3 水泥沙添加濃縮劑及及鐵網重新修復飄蓬石矢板平面及側身,需按一定比例進行斜度及光面 (附件:第1組圖片)</p>			100	m <sup>2</sup>	



(5) 設備安裝或存放地點：行政

項目	空間分類	空間位置	項目名稱	項目描述	單價	數量	單位	總金額 (MOP)
5-1	行政	B-G-11 B 座行政 空間位 置:B-G-11 B座行政	R22-0000350200 [窗- 鋁窗配普通玻璃] - Repair of window frames, provision and installation of glass 修補窗木框，提供及 安裝玻璃 翻新原有窗框，原有 色樣，可參考樣板窗 框樣式，位置學校舊 教學大樓窗框。			1	套	

(6) 設備安裝或存放地點：食物區域

項目	空間分類	空間位置	項目名稱	項目描述	單價	數量	單位	總金額 (MOP)
6-1	食物區域	B-G-01 B 座行政 空間位 置:B-G-01 B座行政	R22-0000350211 [排 水管] - Replace the vertical rotting pipe with length of about 3m from the roof inlets, replacement material is ppc hose 排水管			3	m	



(7) 設備安裝或存放地點：公共區域

項目	空間分類	空間位置	項目名稱	項目描述	單價	數量	單位	總金額 (MOP)
7-1	公共區域	B-G-Pal B 座公共區 域	R22-0000350420 [窗- 鋁窗配普通玻璃] - Scrape off the waterproof glue of the original glass canopy & thoroughly wash all the underside of the glass (50 m2) 舊教學大樓地下廁所對 上走廊舊有陽光棚： 把原有該陽光棚天面， 包括玻璃、鋁框全部拆 起，並且清洗玻璃及結 構支撐架； 重新安裝原有玻璃，接 口處重新打防水玻璃 膠； 用除鋼水/洗石水進行 化學處理，清潔原有鋁 框； (附件：第5組圖片)			50	套	



7-2	公共區域	B-G-Pal B 座公共區 域	<p>R22-0000351131 [窗- 鋁窗配普通玻璃] - Reload glass water proof canopy and waterproof glass glue (50 m2)</p> <p>舊教學大樓通往新教學 大樓通道兩邊鋁窗玻璃 滲水</p> <p>舊教學大樓通往新教學 大樓走廊油防水，重裝 玻璃擋水蓬及打防水玻 璃膠</p> <p>(附件:第5組圖片)</p>			50	套	
7-3	公共區域	空間位 置:B-G- Pal B座公 共區域	<p>R22-0000351133 [窗- 鋁窗配普通玻璃] - Refurbish all aluminum frames (oil primary color)</p> <p>翻新所有鋁框(油原色)</p> <p>(附件:第5組圖片)</p>			1	套	





(8) 設備安裝或存放地點：其他專科教室

項目	空間分類	空間位置	項目名稱	項目描述	單價	數量	單位	總金額 (MOP)
8-1	其他專科 教室	A-G-Pal A 座其他專 科教室	R22-0000350435 [窗- 鋁窗配普通玻璃] - Repair the leak in the bridge leading to the indoor pavillion, ie take out old glass glue & put back the new glue (50m2)	新教學大樓一樓通往體 育館場通道雨水蓬及鋁 框玻璃滲水  通往室內體育館的橋修 補漏水(鏟起舊玻璃 膠, 重新補回玻璃膠)  翻新所有鋁框(油原色)  (附件: 第5組圖片)		50	套	



(9) 設備安裝或存放地點：行政

項目	空間分類	空間位置	項目名稱	項目描述	單價	數量	單位	總金額 (MOP)
9-1	行政	A-3-03 A 座行政	R22-0000350437 [天花-其他] - Remove the original board ceiling (including 1 layer of board & 1 layer of plasterboard), lamps, plaster & all debris 三樓電梯對出天花	拆除及清運該原板天花位置已受潮霉爛整體天花（包括1層木板和1層石膏板）、燈具、石膏和所有雜物，）  (附件：第4組圖片)		50	m <sup>2</sup>	



9-2	行政	A-3-03 A 座行政	<p>R22-0000351193 [天花-其他] - Provide and install plasterboard ceiling (including 1 layer of Square wood &amp; 1 layer of plasterboard, batch paint)</p> <p>重新按原構造更換木質天花，連帶扇乳膠灰及油漆；</p> <p>提供並安裝石膏板吊頂（含1層方木及1層石膏板、批漆）</p> <p>（附件：第4組圖片）</p>			50	m <sup>2</sup>	
9-3	行政	A-3-03 A 座行政	<p>R22-0000351196 [照明燈具-其他] - Supply &amp; installation of 6 inch LED white tube lamps (including holes and cables)</p> <p>按原有照明式樣/數量/規格，供應及安裝照明筒燈，連帶更換原有照明線路；</p> <p>（附件：第4組圖片）</p>			18	套	



(10) 設備安裝或存放地點：公共區域

項目	空間分類	空間位置	項目名稱	項目描述	單價	數量	單位	總金額 (MOP)
10-1	公共區域	ENT-2 公共區域	R22-0000350439 [牆身-外牆紙皮石] - Remove loose marble, reopen holes and hooks and reload marble	新教學大樓地下正門入口左側外牆地下部分雲石有脫落現象，及外面水往學校內滲。  修復雲石/擋水邊： 拆下已鬆脫雲石，並重新開孔加鉤，及重新安裝，適量雲石膠水修口；  (附件：第6組圖片)		10	m <sup>2</sup>	
10-2	公共區域	ENT-2 公共區域	R22-0000351207 [牆身-其他] - Supply and fill wall footlines (increase pounds of water inclined feet, iron mesh and veneer)	外牆擋水(磅水) 供應及填補牆外地腳線		10	m <sup>2</sup>	



			沿著牆邊用 1:3 水泥 沙加鐵網，鋪設斜 邊，斜邊寬度約 400mm 光面； (附件:第 6 組圖片)					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

施工工期：

\_\_\_\_\_天

備註：

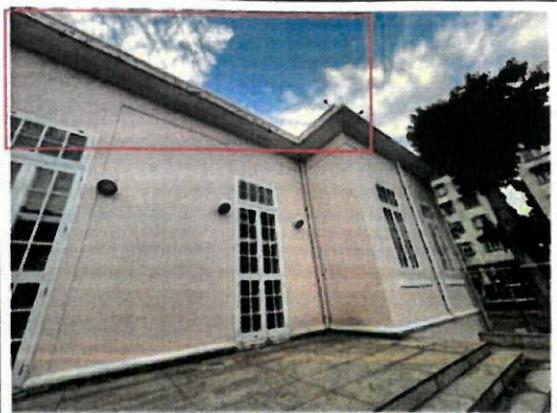


詳見附件：

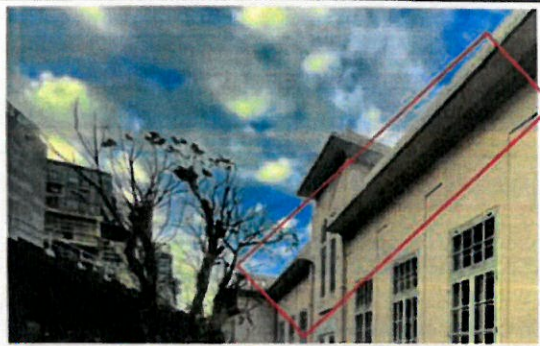




舊教學樓天台外牆



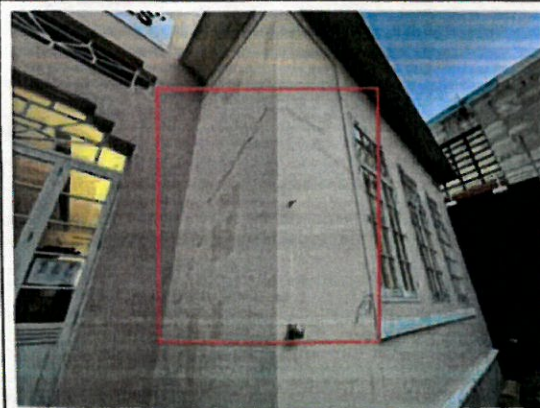
舊教學樓天台外牆



舊教學樓天台外牆



舊教學樓天台外牆

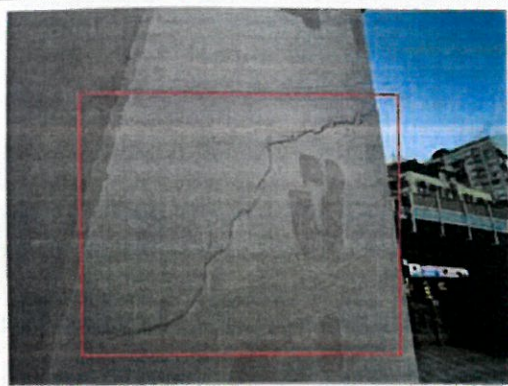


舊教學樓四號課室外牆第一面



舊教學樓四號課室外牆第二面

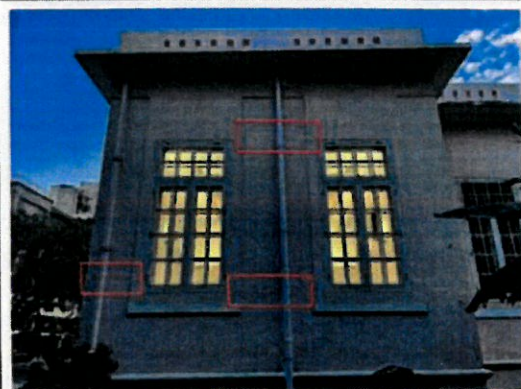




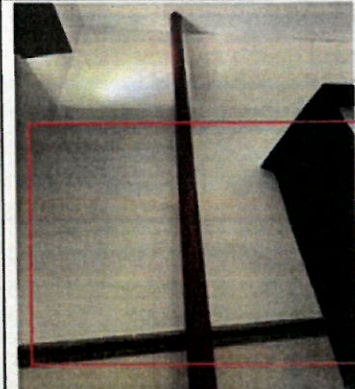
舊教學樓四號課室外牆第一面



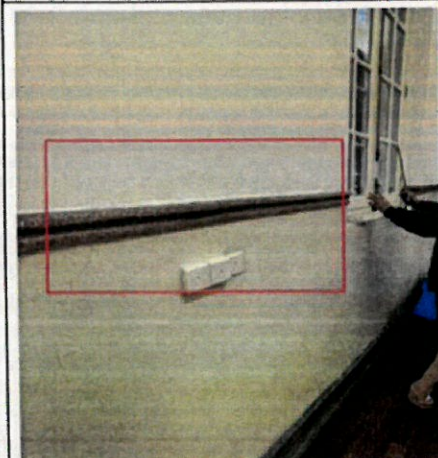
舊教學樓四號課室外牆第二面



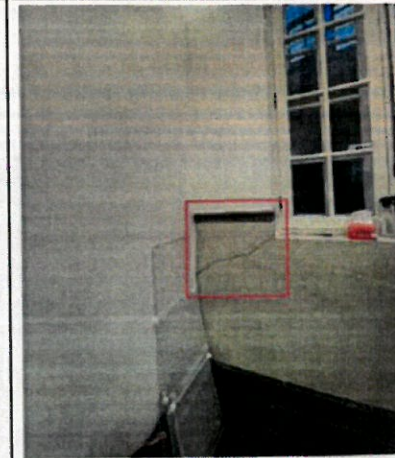
舊教學樓四號課室外牆第三面



舊教學樓四號課室內牆第一面



舊教學樓四號課室內牆第二面



舊教學樓四號課室內牆第三面

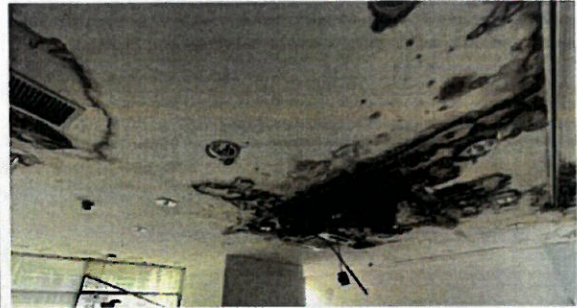




第 4 組



新教學樓三樓電梯對出原木天花板



新教學樓三樓電梯對出原木天花板



新教學樓三樓電梯對出原木天花板



新教學樓三樓電梯對出原木天花板



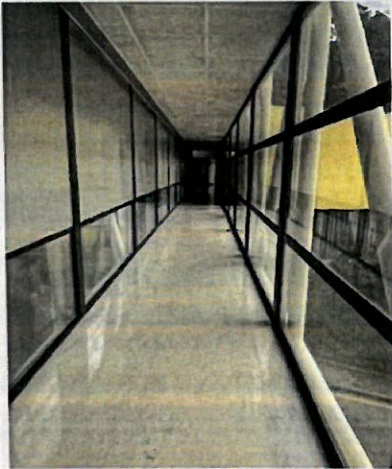


新教學樓三樓電梯對出原木板天花



新教學樓三樓電梯對出原木板天花

第 5 組



5.1 新教學樓一樓通往體育場通道雨水蓬及鋁框玻璃滲漏水



5.2 舊教學樓廁所對出陽光蓬及鋁框玻璃滲漏水



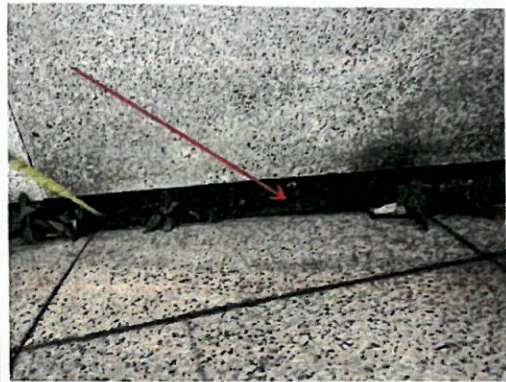
5.3 舊教學樓通往新教學樓通道兩邊鋁框玻璃滲漏水



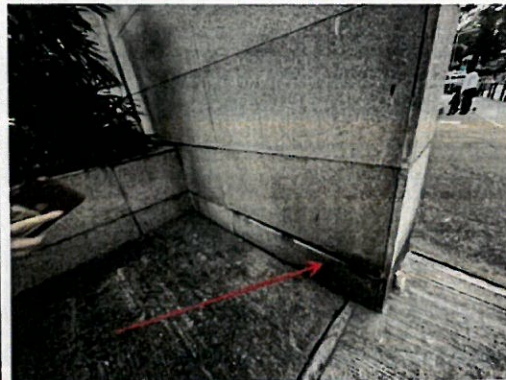
第 6 組



新教學樓地下正門入口左側雲石



新教學樓地下正門入口左側雲石



新教學樓地下正門入口左側雲石



新教學樓地下正門入口左側雲石



—完—

