

Jardim de Infância
D. José da Costa Nunes
魯彌士主教幼稚園

2023-2024 魯彌士主教幼稚園

校舍興建與修葺及設備購置-校舍修葺報價 報價書方案

報價書編號：DJCN FE 23/24-No:3

本校就 2023-2024 學年的 校舍興建與修葺及設備購置-校舍修葺報價進行書面詢價，邀請有興趣的合格投標人參與。

詢價實體： 魯彌士主教幼稚園

詢價方式： 書面詢價

施工地點： 魯彌士主教幼稚園

施工日期： 待審批後另行通知

諮詢期： 2024 年 3 月 19 日 至 2024 年 4 月 17 日

(辦公時間:星期一至五 9:00-13:00, 14:30-17:45)

遞交報價文件地點或方式、截止日期：魯彌士主教幼稚園辦公室行政科，請以傳真或電郵，傳真號碼:28524552，電郵至:purdywong.djcn@gmail.com ;截止日期:2024 年 4 月 17 日

公佈結果地點日期： 魯彌士主教幼稚園 2024 年 5 月 17 日

聯絡諮詢方式： 魯彌士主教幼稚園(黃小姐) 853-82993821



投標須知

投標人必須詳細閱讀以下內容，以免造成投標失敗。

(一)名詞解釋

採購人/詢價採購單位：魯彌士主教幼稚園

投標人：向詢價採購單位提供報價文件的供應商。

(二)關於投標人

投標公司必須為在澳門註冊，且公司具有 3 年或以上向學校提供服務之相關經驗，提供的所有工程人員及技術人員符合澳門勞工法之規定。

(三)關於詢價文件

本詢價文件僅適用於本次招聘公告中所敘述的項目，魯彌士主教幼稚園保留對其變更解釋權。

(四) 關於投標或報價文件

投標或報價文件應包括下列部分：

1. 文件目錄
2. 整體項目之報價單



3. 售後服務項目詳細資料
4. 施工或供貨時間表
5. 設備資料附件
6. 必須提交所有使用器材的品牌說明（例如包括主要的設備、線材、機櫃等）

(五)報價書的組成

1. 報價書應由 文件 及 報價文件 兩部份組成
2. 最近年度繳付營業稅 M/8(營業稅-徵收憑單)的證明文件副本，如屬首年開業則遞交 M/1(營業稅-開業/更改申報表)副本。

(六)關於投標或報價文件的選寫方式

1. 投標人可選擇競標全部或部份報價項目。
2. 投標或報價文件須用中文選寫，專業用詞可用英文代替。
3. 投標或報價文件應打印在 A4 格式的紙上，不得塗改、在行間加字，必須由投標人或其授權的代表簽署。
4. 在投標書或報價文件的每頁紙均要標明頁編碼及投標者或其授權的代表簡簽。
5. 投標人必須以澳門元報價。
6. 投標人必須詳細填寫各種設備價格，每一項目的報價必須是唯一的。報價欄項目中如出現數字 0，視報價為零，即免費；如出現空白，則視已回應但漏報價。



7. 漏報的單價或每單價報價中漏報，少報的費用，視為此項費用已隱含在投標報價中，中標後不得再向採購人收取任何費用。
8. 請註明是否可作部分項目的購買。
9. 如有需要，校方有權要求提供貨板。
10. 本次投標不受“價低者得”的約束，最後批予權歸魯彌士主教幼稚園所有。
11. 不論投標結果如何，投標單位的投標文件均不退回，且不對未中標單位作任何解釋。投標單位在投標過程中、產生的一切費用，不管投標結果如何，均由投標單位承擔。

(七)投標或報價文件的遞交

1. 投標人將投標或報價文件進行密封和標記後，於截止日期之前送至魯彌士主教幼稚園辦公室行政科。詢價採購單位將拒絕在投票截止日期後收到的投標或報價文件。
2. 投標人若以傳真或電郵方式報價，請傳真至號碼:28524552；電郵至 purdywong.djcn@gmail.com；
3. 投標或報價文件從截止日起，有效期為 90 日。

(八)評分準則

1. 價格：60%
2. 施工計劃：10%



3. 同類型項目及施工經驗及質量：20%
4. 過往有沒有僱用黑工及曾經使用不良手法的記錄，公司信譽度，以及公司有沒有欠政府稅項的記錄，而且公司在社會保障基金向僱員供款：10%

(九)判給

1. 本校視乎投標或報價文件的具體內容、價格的合理性和實施的可行性，並按評分準則進行綜合評審，最終判給對本校最有利之投標者。
2. 若投標者少於 3 間，我校按情況判給對學校有利之投標者。
3. 若沒有投標者符合甄選的條件，我校將保留不判給或重新開標的權利。
4. 若我校只獲教育基金資助部分項目，我校將保留部分項目判給的權利。

(十)要求及說明

1. 工程費以澳門元計算。
2. 購買工程保險，勞工保險。
3. 工程完成時，須清潔施工範圍內的垃圾。
4. 施工期間，校方如發現不依照標書所指示用料，經勸告後，仍不改善，校方有權終止合同及對中標公司追討合理賠償。
5. 請列明施工期，施工時間需要與學校協商，確保不影響學校教學運作。



(十一) 在施工期間進行會議

1. 工程進行中，定期與學校進行會議。
2. 如工程進行期間，遇到困難，需提供解決方案。
3. 必須提交所有使用材料的品牌說明（例如包括來源地區，品牌等）
4. 材料使用，必須提供貨板及或樣板，以供學校參考。

(十二) 付款方式

1. 付款方式分四期(由開始工程之日期作計算)
2. 第一期付款 30%
3. 第二期付款 30%
4. 第三期付款 30%
5. 第四期為保養維修期維修及保養為期一年，其餘 10% 款項將於完成工程一年後緊接的第一個月份付尾期。

(十三) 投標或報價文件出現下列任一情況將不被考慮

1. 逾期遞交投標或報價文件
2. 欠缺工程報價表
3. 欠缺施工方案及計劃
4. 欠缺工期



(十四)解標方案

1. 開標設現場解標，時間待定，公司需派代表出席。
2. 描述具體內容，供投標者作施工方案及整體項目之計劃報價。

(十五)備註

1. 請按時遞交報價資料，倘若因任何理由不能遞交報價，請填寫不擬報價表格，以傳真或電郵回覆，傳真號碼:28524552；電郵至 purdywong.djcn@gmail.com；
2. 魯彌士主教幼稚園有權作部分判給或不作判給；
3. 倘欠缺報價公司相關負責人簽署或蓋公司印章，有關報價書將不被考慮；
4. 當總價出現錯誤計算時，一律以報價公司各項目所提供的單價為準；
5. 若以傳真方式報價，請傳真至號碼:28524552；若以電郵方式報價，請電郵至 purdywong.djcn@gmail.com；若以郵寄方式或直接遞交報價書的公司，請在信封封面標；若以郵寄方式或直接遞交報價書的公司，請在信封封面標明事由：提供報價事宜（報價書編號：DJCN FE 23/24-No:3），魯彌士主教幼稚園(黃小姐)收，並交至本校行政科，學校地址：澳門士多烏拜斯大馬路；
6. 倘因颱風或不可抗力的原因，提交的截止日期及時間順延至緊接的首個工作日的相同時間；



項目

(1)設備安裝或存放地點：行政輔助空間公共區域洗手間

項目	空間分類	空間位置	項目名稱	項目描述	單價	數量	單位	總金額 (MOP)
1-1	行政輔助空間公共區域洗手間	A-2-02 A座行政	R23-0000406997 拆舊費/拆卸費 清拆原有鋁片天花			165	m ²	
1-2	行政輔助空間公共區域洗手間	A-2-02 A座行政	R23-0000406998 拆舊費/拆卸費 清拆原有地毯			165	m ²	
1-3	行政輔助空間公共區域洗手間	A-2-02 A座行政	R23-0000406999 拆舊費/拆卸費 清折現在全部遺留傢俱/辦公物品/雜物			165	m ²	



1-4	行政輔助空間公共區域 洗手間	A-2-02 A 座行政	R23-0000407000 牆身 - 磚牆 新建會議室及辦公室 牆壁 (* 磚體結構 * 2700高度) (38 X 2.7 米)			102	m ²	
1-5	行政輔助空間公共區域 洗手間	A-2-02 A 座行政	R23-0000407005 天花 - 其他 新建辦公空間之鋁片 天花 提供天花式樣板以附 件說明 密封式天花，金屬鋁 片。			165	m ²	
1-6	行政輔助空間公共區域 洗手間	A-2-02 A 座行政	R23-0000407009 電箱 - 40A 至 60A 新造電箱 63A 水氣制，連帶相關 配件，包括 25 組以上 錶匙。			1	個	



1-7	行政輔助空間公共區域 洗手間	A-2-02 A 座行政	R23-0000407011 電腦網絡插座 新造上網線位及制面 TV 插座			5	個	
1-8	行政輔助空間公共區域 洗手間	A-2-02 A 座行政	R23-0000407012 13A 插座 新造插座電線及製面			95	個	
1-9	行政輔助空間公共區域 洗手間	A-2-02 A 座行政	R23-0000407013 電話插座 新造電話線及制位面			10	個	



1-10	行政輔助空間公共區域 洗手間	A-2-02 A 座行政	R23-0000407016 電器開關掣 新造燈開關線位及 制面			20	個	
1-11	行政輔助空間公共區域 洗手間	A-2-02 A 座行政	R23-0000407017 25A 接線蘇 新造插座電線及製面 消防煙感頭配合學校 消防系統 增設線路，預留線 位，線管。			10	個	
1-12	行政輔助空間公共區域 洗手間	A-2-02 A 座行政	R23-0000407018 照明燈具-燈盤 供應及安裝鋁片天 花燈盤 請詳細提供格式 燈盤詳情 LED 燈盤 用附件說明			43	套	



1-13	行政輔助空間公共區域洗手間	A-2-02 A座行政	<p>R23-0000407019</p> <p>照明燈具-筒燈</p> <p>供應及安裝鋁片天花燈</p> <p>請詳細提供格式</p> <p>筒燈詳情</p> <p>LED 筒燈</p> <p>用附件說明</p>			43 套		
1-14	行政輔助空間公共區域洗手間	A-2-02 A座行政	<p>R23-0000407021</p> <p>空調-1 匹(包保溫，排水及安裝)</p> <p>包所有連工費材料(銅喉等)</p> <p>供應及安裝大金或同類型號</p> <p>共5匹主機連5台1匹風口機</p> <p>原有 3 台中央冷氣需更改位置，包安裝費用</p>			5 套		
1-15	行政輔助空間公共區域洗手間	A-2-02 A座行政	<p>R23-0000407022</p> <p>牆身 - 油漆</p> <p>新造牆體及間隔油漆</p> <p>請詳細提供附件</p> <p>使用立邦抗病毒淨味兒童漆。不含有害物質及甲醛。</p>			203 m ²		



1-16	行政輔助空間公共區域 洗手間	A-2-02 A 座行政	R23-0000407023 牆身 - 其他 原有公共空間油漆翻 (翻油牆體修補小花 損)			150	m ²	
1-17	行政輔助空間公共區域 洗手間	A-2-02 A 座行政	R23-0000407025 地台 - 其他，更改及 重新鋪設辦公室區域 地毯，因地下有電線 槽，所以只能使用地 毯。 更換及重新鋪設辦公 區域地毯 (供應地毯樣板，請詳 細提供附件)			165	m ²	
1-18	行政輔助空間公共區域 洗手間	A-2-02 A 座行政	R23-0000407031 窗 - 配特殊玻璃 供應及安裝家長會議 室隔音玻璃間隔 需提供雙層透明夾膠 玻璃 (請詳細提供附件)			7.80	m ²	



1-19	行政輔助空間公共區域 洗手間	A-2-02 A 座行政	R23-0000407038 儲物櫃(訂造) 公共空間 提供附件構建圖，請 詳細提供附件。			25.68	m ²	(長 X 高)
1-20	行政輔助空間公共區域 洗手間	A-2-02 A 座行政	R23-0000407039 儲物櫃(訂造) 會議室 提供附件構建圖，請 詳細提供附件。			2.40	m ²	(長 X 高)
1-21	行政輔助空間公共區域 洗手間	A-2-02 A 座行政	R23-0000407047 窗簾 會議室 3 隻玻璃窗 辦公室 2 隻玻璃窗 詳細提供附件樣板			65.00	m ²	



1-22	行政輔助空間公共區域洗手間	A-2-02 A座行政	R23-0000407057 門 - 雙掩門(耐火) 供應及安裝會議室雙開木門 詳細提供附件隔音門			1	套	
1-23	行政輔助空間公共區域洗手間	A-2-02 A座行政	R23-0000407058 門 - 單掩門(耐火) 供應及安裝家長會議室及辦公室木門(音) 詳細提供附件隔音門			4	套	
1-24	行政輔助空間公共區域洗手間	A-2-02 A座行政	R23-0000407068 飲水機 HS990 系列直立式淨飲水機或同型號以上 智慧節能殺菌冰溫熱淨飲水機 (包括所有安裝費, 1 年保養) 111V/220V/60HZ 熱水 22L 溫水 8L 冰水 4L 熱水杯取 35L/小時 冰水杯取 17L/小時 溫水杯取 40L/小時 熱水 1100W 冰水 130W 43X48X137CM(寬 X 深 X 高) 搭載過濾 5 道 RO 純水機率 LG RO 膜)			1	套	



1-25	行政輔助空間公共區域 洗手間	A-2-02 A 座行政	R23-0000407070 抽氣扇 會議室 2 件 家長會議室 4 件 辦公室 4 件 天花扇必需暗藏 包括連帶抽氣喉，至 界線，收口。			10	套	
1-26	行政輔助空間公共區域 洗手間	A-2-02 A 座行政	R23-0000407072 潔具 - 洗面盆 新建茶水間 L 形枱 連帶洗面盆			1	套	
1-27	行政輔助空間公共區域 洗手間	A-2-02 A 座行政	R23-0000407074 潔具 - 水龍頭 新建茶水間 L 形枱 連帶水龍頭			1	套	



1-28	行政輔助空間公共區域洗手間	A-2-02 A座行政	R23-0000408687 潔具 - 洗手槽 新建茶水間L形石英石台面(連牆壁擋水及底及支撐) 詳細提供附件，連帶抽屜櫃，吊櫃附帶供圖。			1.36	m	
------	---------------	-------------	--	--	--	------	---	--

(2) 設備安裝或存放地點：公共區域

項目	空間分類	空間位置	項目名稱	項目描述	單價	數量	單位	總金額 (MOP)
2-1	升降機	A-ST1 A座公共區域	M23-0000413897 更換舊教學大樓3號電梯 三菱重工電梯 800 KG 10人以上或同類型 2層2站3門	全新電梯設備的供應、安裝、調試、起卸、設備運抵地盤的運輸費、井道搭棚、拆卸舊件及運走及12個月免費保養期，冷氣、拍卡。		1	台	



		<p>包括簽署1年准照責任聲明書等</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 拆除頂部一體化控制 2) 廢料及舊設備搬離至地面及清 3) 供應一體化變頻控制 4) 安裝一體化變頻控制 5) 拆除舊有曳引機、設 6) 廢料及舊設備搬離至地面及清 7) 供應永磁同步曳引機 8) 安裝永磁同步曳引 9) 拆除舊有主鋼纜及清 10) 供應新主鋼纜 11) 拆除舊有限速器裝置、張緊輪及保險纜 12) 廢料及舊設備搬離至地面及清 13) 供應限速器裝置、張緊輪及保險纜 14) 安裝限速器裝置、張緊輪及保險纜 15) 拆除井道所有電器設備、電纜及通訊線 				
--	--	--	--	--	--	--



		<p>16) 廢料及舊設備搬離至地面及清運</p> <p>17) 供應井道所有電器設備、電纜及通訊線</p> <p>18) 安裝井道所有電器設備、電纜及通訊線</p> <p>19) 拆除轎廂、對重、導軌、緩衝器、檢查器、開關、傳感器及一切相關部件。</p> <p>20) 廢料及舊設備搬離至地面及清</p> <p>21) 供應轎廂、對重、導軌、緩衝器、檢查器、開關、傳感器及一切相關部件。</p> <p>22) 安裝轎廂、對重、導軌、緩衝器、檢查器、開關、傳感器及一切相關部件</p> <p>23) 拆除不鏽鋼外門、門套、門頭、外呼顯示板。</p> <p>23) 廢料及舊設備搬離至地面及清運</p> <p>24) 供應不鏽鋼外門、門套、門頭、外呼顯示板</p> <p>25) 安裝不鏽鋼外門、門套、門頭、外呼顯示板及水泥修口</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--



附件 5 頁圖則

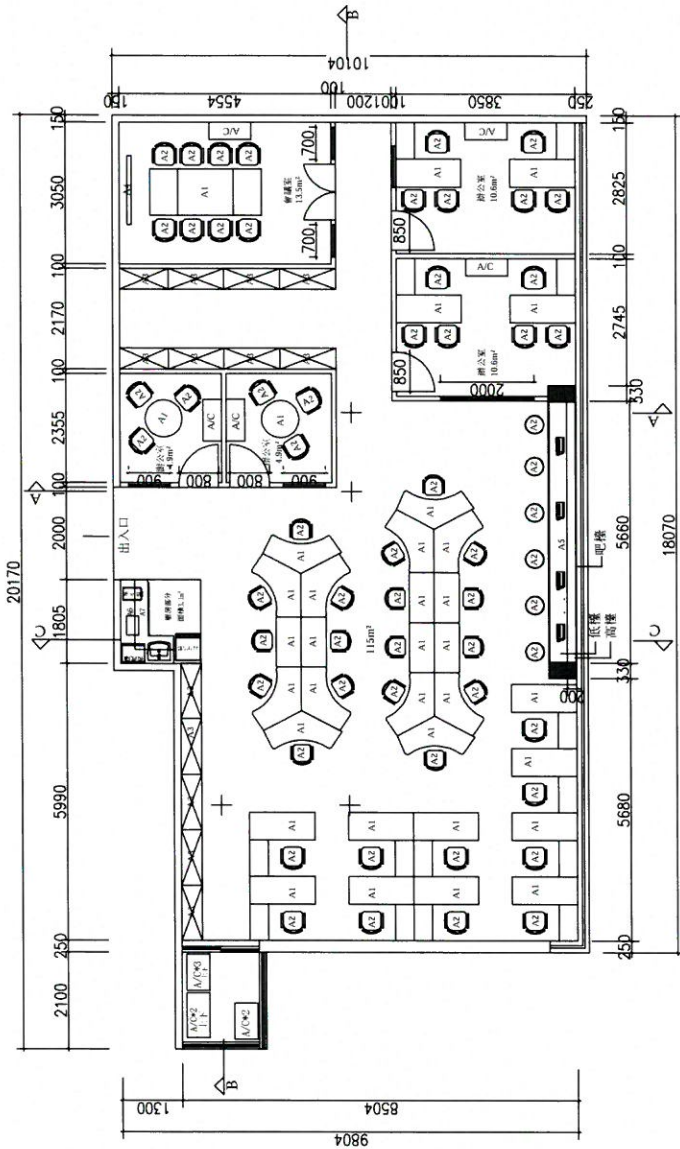
施工工期：

_____天

備註：

-完-





平面圖 1:100

圖號:

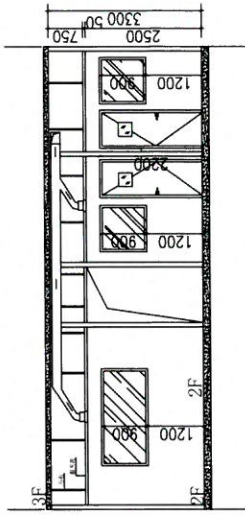
- A1 長檯/圓檯/折疊檯
- A2 椅
- A3 高/低身櫃
- A4 投影幕
- A5 吧檯
- A6 不銹鋼吊柜
- A7 廚柜

圖例:

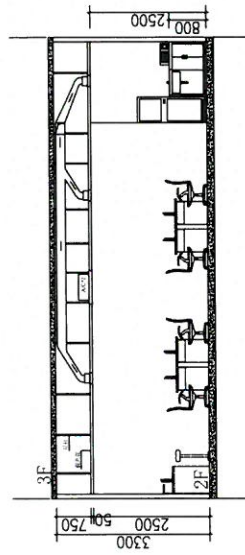
- 風口機/壓縮機
- 冷氣天花機
- 洗手盆
- 咖啡機
- 微波爐
- 高/低櫃雪櫃
- 電櫃



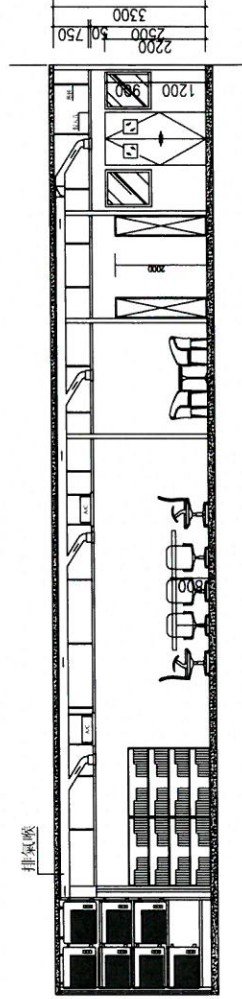
項目: 更改合法化	位置: 新教學大樓 二樓	藍圖
地址: 澳門, 士多利斯大馬路 及二龍喉街魯彌士主教幼稚園	平面圖	
申請人:	比例: 1: 100	編號:
工程師:	日期: 6/06/2023	



A-A剖面圖 1:100



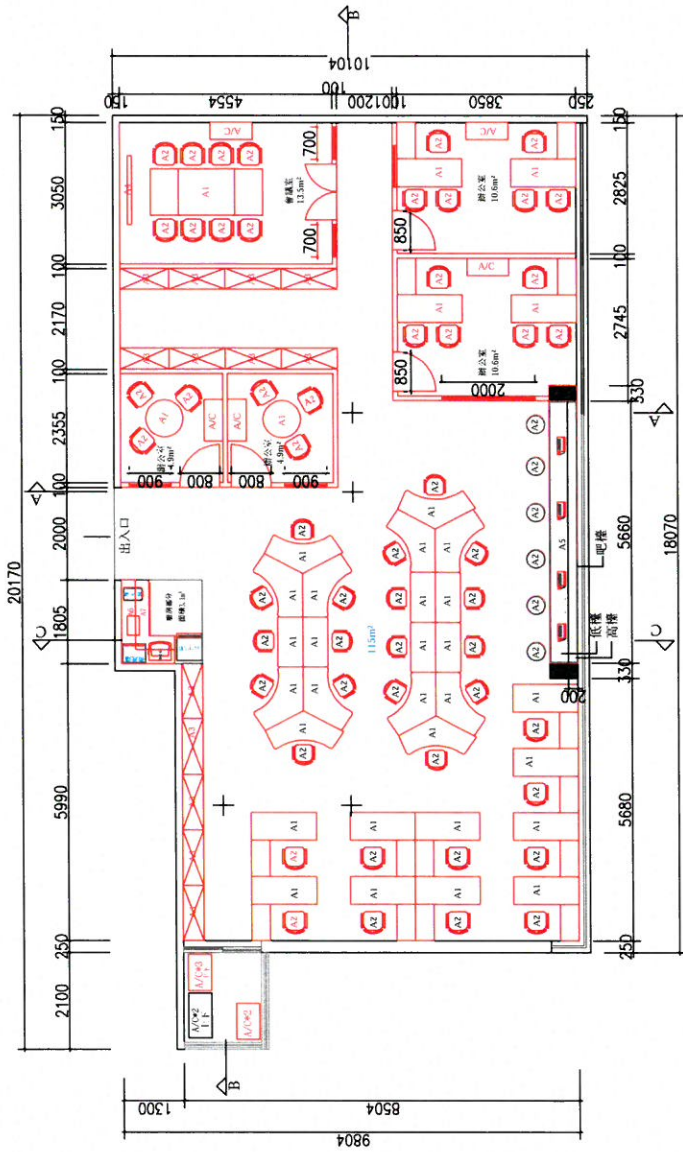
C-C剖面圖 1:100



B-B剖面圖 1:100



項目: 更改合法化	位置: 新教學大樓 二樓	藍圖
地址: 澳門, 士多利拜斯大馬路 及二龍喉街魯爾天主教幼稚園	A-A B-B C-C剖面圖	編號:
申請人:	比例: 1:100	日期: 6/06/2023
工程師:		



平面圖 1:100

圖號:

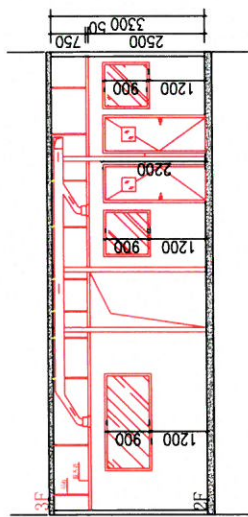
- A1 長檯/圓檯/折疊檯
- A2 椅
- A3 高/低身櫃
- A4 投影幕
- A5 吧檯
- A6 不銹鋼吊柜
- A7 厨柜

圖例:

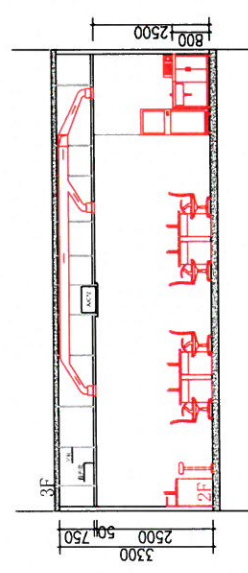
- A/C 風口機/壓縮機
- 冷氣天花機
- 洗手盆
- 咖啡機
- 微波爐
- 高/低樓寫字
- 電腦



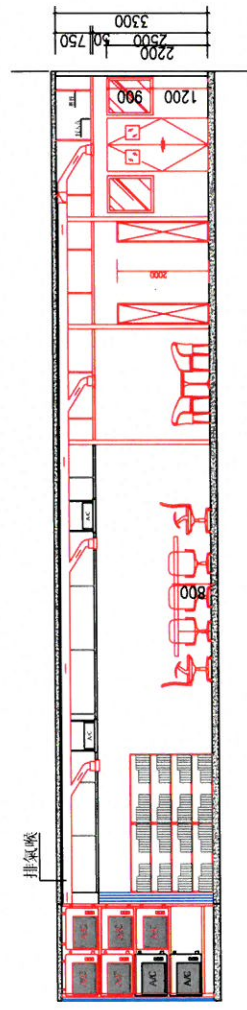
項目: 更改合法化	位置: 新教學大樓 二樓	重合同
地址: 澳門, 士多利斯大馬路 及三龍威街魯彌士主教幼稚園	平面圖	
申請人:	比例: 1: 100	編號:
工程師:	日期: 6/06/2023	



A-A剖面圖 1:100



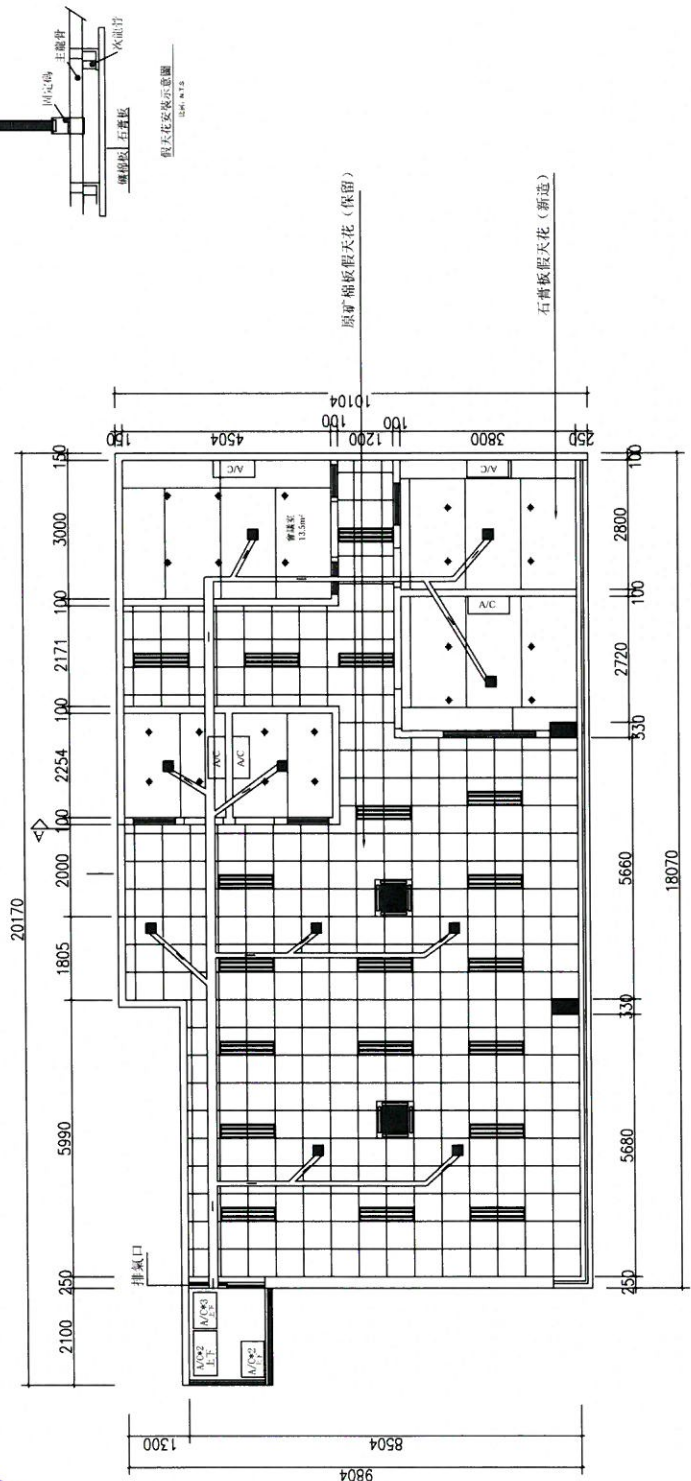
C-C剖面圖 1:100



B-B剖面圖 1:100



項目: 更改合法化	位置: 新教學大樓 二樓	重合圖
地址: 澳門, 士多烏拜斯大馬路 及二龍喉街魯爾天主教幼稚園	A-A B-B C-C剖面圖	
申請人:	比例: 1: 100	編號:
工程師:	日期: 6/06/2023	



圖例:

- A/C
- 掛牆風口機/排氣機
- 冷氣天花風口機
- 燈盤 (1200*300)
- 600*600原麻棉板
- 天花抽氣扇 (8吋)
- 筒燈 (6吋)
- 石膏板天花
- 排氣喉 200*200
- 排氣喉 φ100

天花平面圖 1: 100

項目: 更改合法化	位置: 新教學大樓 二樓	假天花/排氣/照明
地址: 澳門, 士多烏拜斯大馬路 及二龍麻街當彌士主教幼稚園	平面圖	編號:
申請人:	比例: 1: 100	日期: 6/06/2023
工程師:		

